



EXPERT NOVOSTROY

ИП Пылаев Алексей Андреевич
ОГРНИП: 318732500053760
ИНН: 730292300783
129626, Москва, пр-кт Мира 106
этаж 4, офис 401
E-mail: expgr77@mail.ru
Телефон: +7 (495) 152-85-80

Заказчик:

Сведения о приборах и инструментах

№	Наименование	Сертификат о поверке/калибровке
1	Нивелир лазерный ADA Cube 2-360	0963/Z И2 №К39443 СН 397058
2	Измеритель комбинированный Testo 405	№С-АКЗ/14-10-2022 ГРСИ 17273-11 СН 41551641/911
3	Дальномер лазерный Condrol XP2	№С-АКЗ/14-10-2022 ГРСИ 70365-18 СН 4069
4	Набор щупов №4	0962/Z И2 №Г23053 СН 4305
5	Линейка измерительная металлическая 300 мм	С-АКЗ/14-10-2022 ГРСИ 66266-16 СН E8067
6	Шаблон сварщика универсальный УШС-3	№С-АКЗ/14-10-2022 ГРСИ 70742-18 СН 1345
7	Рулетка измерительная металлическая Р5УЗП	№С-АКЗ/14-10-2022 ГРСИ 67047-17 СН Д1806
8	Тепловизор инфракрасный CONDROL мод. IR-CAM2	№С-АКЗ/14-10-2022 ГРСИ 76058-19 СН 76058-19
9	Рейка контрольная двухметровая	---
10	Фонарик	---

Уровень радиоактивного излучения: 0,14 мкЗв/час (в норме)

Уровень электромагнитного излучения: 0 в/м (в норме)

Информационный обмер площади:

Комната 1: 14.5 кв.м,

Кухня: 18.2 кв.м,

Комната 2: 10.3 кв.м,

Коридор: 5 кв.м,

Санузел 1: 1.4 кв.м,

Санузел 2: 2.9 кв.м,

МОП: кв.м,

Общая площадь: 52.3 кв.м



Нумерация помещений начинается от входа в квартиру с левой стороны по часовой стрелке

Комната 1

Окно 1

1. Угловые и Т-образные соединения профилей не герметичны, зазоры более 0,5мм.
2. Пороки стекла: механические повреждения и загрязнения стеклопакета
3. Наличие наплывов шпатлевки, краски и других строительных составов на раме оконного блока: возможны скрытые повреждения
4. Требуется регулировка фурнитуры оконного блока
5. Отклонение от вертикали оконного блока более 3 мм на всю высоту
6. Выход подоконника за пределы стены менее 50 мм.

Окно 2

7. Пороки стекла: механические повреждения и загрязнения стеклопакета
8. Наличие наплывов шпатлевки, краски и других строительных составов на раме оконного блока: возможны скрытые повреждения
9. Требуется регулировка фурнитуры оконного блока
10. Отклонение от вертикали оконного блока более 3 мм на всю высоту
11. Выход подоконника за пределы стены менее 50 мм.

Отопительный прибор 1

12. Загрязнение или непрокрас трубопровода отопления

Отопительный прибор 2

13. Загрязнение или непрокрас трубопровода отопления
14. Вертикальный трубопровод имеет отклонение от вертикали более 2мм на 1метр

Пол

15. Загрязнение поверхности ламината: возможны скрытые дефекты
16. Отклонения поверхности ламината от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой более 2мм.
17. Поверхность покрытия пола из ламината имеет просадку более 1 мм.
18. Некорректный монтаж порожной планки: зазоры, щели, искривление
19. На лицевой поверхности плинтуса имеются механические повреждения, наплывы, бугорки, раковины, царапины и пятна

20. Наличие зазора между напольным плинтусом и полом

Потолок

21. Загрязнение поверхности потолка

Стены

22. Внутренний откос имеет механические дефекты: трещины, царапины, шагрень, сколы, загрязнение, щели

23. Отклонение от вертикали или горизонтали облицовки оконных откосов более 2 мм на 1 м. или 5 мм на всю длину

24. Отклонение плоскости отделки стены от вертикали более 5мм на всю высоту помещения

25. Просвет под рейкой 2м. по вертикали более 0.5мм на 1 метр или по горизонтали более 1мм. на 1 метр

26. Обойное покрытие имеет воздушные пузыри, замятины, загрязнения, доклейки и отслоения

Дверь

27. Механические повреждения дверного блока: царапины, сколы, вмятины, трещины

28. Загрязнение дверного блока строительными составами: возможны скрытые дефекты

29. Отклонение дверного блока от вертикали более 1,5 мм на 1м длины

30. Зазоры в местах неподвижных соединений элементов дверных блоков более 0,3 мм.

Вытяжная система

31. Отсутствует вывод трассы кондиционера

Электроснабжение

32. Рамки розеток или выключателя не плотно прилегают к поверхности финишной отделки

33. Загрязнение выключателя или розеток

Кухня

Окно 1

34. Угловые и Т-образные соединения профилей не герметичны, зазоры более 0,5мм.

35. Пороки стекла: механические повреждения и загрязнения стеклопакета

36. Наличие наплывов шпатлевки, краски и других строительных составов на раме оконного блока: возможны скрытые повреждения

37. Требуется регулировка фурнитуры оконного блока

38. Механические повреждения подоконной доски ПВХ: трещины, царапины, сколы.

39. Отклонение от вертикали оконного блока более 3 мм на всю высоту

40. Выход подоконника за пределы стены менее 50 мм.

Отопительный прибор 1

41. Загрязнение или непрокрас трубопровода отопления

Пол

42. Загрязнение поверхности ламината: возможны скрытые дефекты

43. Отклонения поверхности ламината от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой более 2мм.

44. Поверхность покрытия пола из ламината имеет просадку более 1 мм.

45. Изменение характерного звучания при простукивании плитки напольной: пустоты в кладке плитки

46. Отклонение ширины межплиточного шва напольной плитки более 0,5мм.

47. Некорректное заполнение межплиточного шва напольной плитки шовными материалами

48. Отклонение от заданного уровня покрытий более 10мм

49. Некорректный монтаж порожней планки: зазоры, щели, искривление

50. На лицевой поверхности плинтуса имеются механические повреждения, наплывы, бугорки, раковины, царапины и пятна

Потолок

51. Загрязнение поверхности потолка

Стены

52. Внутренний откос имеет механические дефекты: трещины, царапины, шагрень, сколы, загрязнение, щели

53. Отклонение от вертикали или горизонтали облицовки оконных откосов более 2 мм на 1 м. или 5 мм на всю длину

54. Отклонение плоскости отделки стены от вертикали более 5мм на всю высоту помещения

55. Просвет под рейкой 2м. по вертикали более 0.5мм на 1 метр или по горизонтали более 1мм. на 1 метр

56. Обойное покрытие имеет воздушные пузыри, замятины, загрязнения, доклейки и отслоения

Электроснабжение

57. Рамки розеток или выключателя не плотно прилегают к поверхности финишной отделки

58. Загрязнение выключателя или розеток

Комната 2

Окно 1

59. Дефекты на лицевых поверхностях профиля оконного блока, видимые невооруженным глазом: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки

60. Пороки стекла: механические повреждения и загрязнения стеклопакета

61. Наличие наплывов шпатлевки, краски и других строительных составов на раме оконного блока: возможны скрытые повреждения

- 62. Требуется регулировка фурнитуры оконного блока
- 63. Отклонение от вертикали оконного блока более 3 мм на всю высоту
- 64. Выход подоконника за пределы стены менее 50 мм.

Отопительный прибор 1

- 65. Загрязнение или непрокрас трубопровода отопления

Пол

- 66. Загрязнение поверхности ламината: возможны скрытые дефекты
- 67. Отклонения поверхности ламината от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой более 2мм.
- 68. Поверхность покрытия пола из ламината имеет просадку более 1 мм.
- 69. Некорректный монтаж порожней планки: зазоры, щели, искривление
- 70. На лицевой поверхности плинтуса имеются механические повреждения, наплывы, бугорки, раковины, царапины и пятна
- 71. Наличие зазора между напольным плинтусом и полом

Потолок

- 72. Загрязнение поверхности потолка
- 73. Некорректный монтаж потолочного декоративного уголка

Стены

- 74. Внутренний откос имеет механические дефекты: трещины, царапины, шагрень, сколы, загрязнение, щели
- 75. Отклонение от вертикали или горизонтали облицовки оконных откосов более 2 мм на 1 м. или 5 мм на всю длину
- 76. Отклонение плоскости отделки стены от вертикали более 5мм на всю высоту помещения
- 77. Просвет под рейкой 2м. по вертикали более 0.5мм на 1 метр или по горизонтали более 1мм. на 1 метр
- 78. Обойное покрытие имеет воздушные пузыри, замятины, загрязнения, доклейки и отслоения

Дверь

- 79. Механические повреждения дверного блока: царапины, сколы, вмятины, трещины
- 80. Загрязнение дверного блока строительными составами: возможны скрытые дефекты
- 81. Отклонение дверного блока от вертикали более 1,5 мм на 1м длины
- 82. Зазоры в местах неподвижных соединений элементов дверных блоков более 0,3 мм.
- 83. Наличники закреплены с нарушением лицевой поверхности

Вытяжная система

84. Отсутствует вывод трассы кондиционера

Электроснабжение

85. Рамки розеток или выключателя не плотно прилегают к поверхности финишной отделки

Коридор

Пол

86. Изменение характерного звучания при простукивании плитки напольной: пустоты в кладке плитки

87. Отклонение ширины межплиточного шва напольной плитки более 0,5мм.

88. Некорректное заполнение межплиточного шва напольной плитки шовными материалами

89. На лицевой поверхности плинтуса имеются механические повреждения, наплывы, бугорки, раковины, царапины и пятна

90. Наличие зазора между напольным плинтусом и полом

Потолок

91. Механические повреждения полотна натяжного потолка

92. Загрязнение поверхности потолка

Стены

93. Отклонение плоскости отделки стены от вертикали более 5мм на всю высоту помещения

94. Просвет под рейкой 2м. по вертикали более 0.5мм на 1 метр или по горизонтали более 1мм. на 1 метр

95. Обойное покрытие имеет воздушные пузыри, замятины, загрязнения, доклейки и отслоения

Дверь

96. Загрязнение дверного блока строительными составами: возможны скрытые дефекты

97. Отклонение дверного блока от вертикали более 1,5 мм на 1м длины

98. Зазоры в местах неподвижных соединений элементов дверных блоков более 0,3 мм.

99. Люфт дверной ручки

Электроснабжение

100. Рамки розеток или выключателя не плотно прилегают к поверхности финишной отделки

101. Загрязнение выключателя или розеток

Санузел 1

Пол

102. Изменение характерного звучания при простукивании плитки напольной: пустоты в кладке плитки

103. Отклонение ширины межплиточного шва напольной плитки более 0,5мм.

104. Некорректное заполнение межплиточного шва напольной плитки шовными материалами

105. Некорректный монтаж порожней планки: зазоры, щели, искривление

Стены

106. Уступы между смежными изделиями настенной плитки свыше 1мм

107. Неровность плоскости облицовки настенной плитки более 2мм при контроле двухметровой рейкой

108. Отклонение ширины межплиточного шва настенной плитки более 0.5мм.

109. Отклонения от вертикали облицовки стены из керамической плитки более 1,5 мм на 1 м длины или 4 мм на всю высоту стены.

110. Отсутствует кладка плитки под ванной (нарушение договора)

111. Трещины в межплиточном шве

Дверь

112. Механические повреждения дверного блока: царапины, сколы, вмятины, трещины

113. Загрязнение дверного блока строительными составами: возможны скрытые дефекты

114. Отклонение дверного блока от вертикали более 1,5 мм на 1м длины

115. Зазоры в местах неподвижных соединений элементов дверных блоков более 0,3 мм.

116. Не закреплены доборы, наличники и дверные коробки

117. Некорректное примыкание дверных доборов или наличника к стене и полу

Водоснабжение

118. Не герметизирован или некорректно загерметизирован стык унитаза, ванны или раковины с покрытием финишной отделки

119. Механические повреждения или следы ржавчины на поверхности ванны или душевого поддона

120. Некорректный напор воды в смесителе

121. Механические повреждения раковины

122. Следы коррозии на фурнитуре умывальника

Санузел 2

Пол

123. Изменение характерного звучания при простукивании плитки напольной: пустоты в кладке плитки

124. Отклонение ширины межплиточного шва напольной плитки более 0,5мм.

125. Некорректное заполнение межплиточного шва напольной плитки шовными материалами

126. Некорректный монтаж порожней планки: зазоры, щели, искривление

Потолок

127. Загрязнение поверхности потолка

Стены

128. Неровность плоскости облицовки настенной плитки более 2мм при контроле двухметровой рейкой

129. Отклонение ширины межплиточного шва настенной плитки более 0.5мм.

Дверь

130. Механические повреждения дверного блока: царапины, сколы, вмятины, трещины

131. Загрязнение дверного блока строительными составами: возможны скрытые дефекты

132. Отклонение дверного блока от вертикали более 1,5 мм на 1м длины

133. Зазоры в местах неподвижных соединений элементов дверных блоков более 0,3 мм.

134. Не закреплены доборы, наличники и дверные коробки

135. Некорректное примыкание дверных доборов или наличника к стене и полу

Водоснабжение

136. Не герметизирован или некорректно загерметизирован стык унитаза, ванны или раковины с покрытием финишной отделки

МОП

Водоснабжение

137. Не герметизирован или некорректно загерметизирован стык унитаза, ванны или раковины с покрытием финишной отделки